

Договор о задатке

Гор. Нижний Новгород

«___» _____ 2026 года

Гражданин РФ Гундерчук Сергей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Телиной Юлии Александровны, действующего на основании Решением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.02.2026 года по Делу №А75-26677/2025, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемый «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества гражданина, представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный своей квалифицированной электронной подписью договор о задатке, и направляет сумму задатка на счет, указанный в информационном сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Заявителем в соответствии с информационным сообщением о торгах, признается акцептом договора о задатке;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом продажи на торгах.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: ФИО гражданина, наименование имущества, номер аукциона и лота;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы на специальный счет для задатков, указанный в информационном сообщении о торгах. В случае, непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается;

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам проведения торгов, при наличии сведений о банковских реквизитах для возврата задатка;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов, если он:

- не представит в течение 5 дней с даты получения оригинал подписанного договора купли-продажи;
- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в течение 30 дней, срок установленный договором купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Должник: Гундерчук Сергей Валерьевич 26.04.1982 года рождения, место рождения: пос. Горноправдинск Ханты-Мансийского р-на Тюменской области, ИНН 861801734037, СНИЛС 132-772-560 58, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, мкр. Восточный, д. 369.

Специальный счет должника для задатков: №40817810242009921827 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк», К/счет № 30101810900000000603, БИК 042202603.

Заявитель: _____

Финансовый управляющий гражданина _____ Ю.А.Телина

Заявитель: _____